

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO :	 projektový a inženýrský s. r. o.
MARTIN KONRÁT, DiS.	ING. PAVEL TŮMA	MARTIN KONRÁT, DiS.	FORMÁT : A4	
			DATUM : 17.9.2018	
INVESTOR : PRAGOKOVO S.R.O., KAPLICKÁ 1141/4, 140 00 PRAHA 4				
AKCE: FVE NA STŘEŠE OBJEKTU, HEJTMÁNKOVICE Na p.č. 1087/1, 1090/1, 1118, 1933, st.p.č. 3/1, 487, 504 Katastrální území HEJTMÁNKOVICE (638226)				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Parkány 413 547 01 Náchod 491 422 226 ins.atelier@insnachod.cz www.insnachod.cz
PROJEKT PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY		Č.PARÉ:		EV. Č. AKCE 1556 34 17
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY A.

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

2. Seznam vstupních podkladů

3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

4. Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

FVE na střeše objektů, Hejtmánkovice.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1087/1](#)
Obec: [Hejtmánkovice \[574031\]](#)
Katastrální území: [Hejtmánkovice \[638226\]](#)
Číslo LV: [182](#)
Výměra [m²]: 583
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.XXI-08-06
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Franc Karel, Hvězdecká 257, Nové Město, 55001 Broumov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[73011](#) 583

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1090/1](#)
Obec: [Hejtmánkovice \[574031\]](#)
Katastrální území: [Hejtmánkovice \[638226\]](#)
Číslo LV: [182](#)
Výměra [m²]: 2718
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.XXI-08-06
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě



Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Franc Karel, Hvězdecká 257, Nové Město, 55001 Broumov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

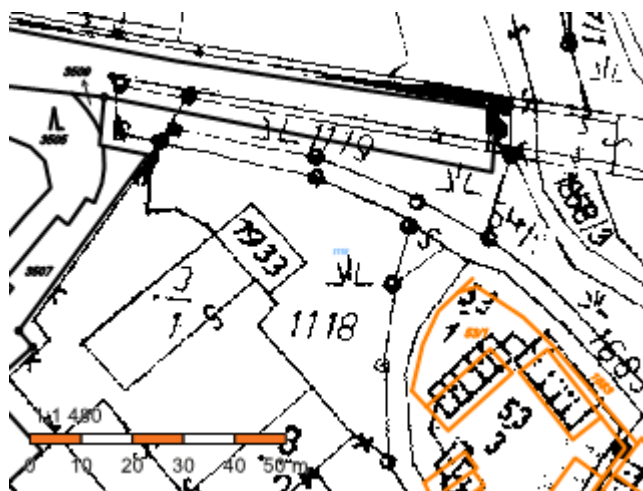
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1118](#)
Obec: [Hejtmánkovice \[574031\]](#)
Katastrální území: [Hejtmánkovice \[638226\]](#)
Číslo LV: [182](#)
Výměra [m²]: 1244
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.XXI-08-06
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Franc Karel, Hvězdecká 257, Nové Město, 55001 Broumov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[73011](#) 1244

Omezení vlastnického práva

Typ

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1933](#)
Obec: [Hejtmánkovice \[574031\]](#)
Katastrální území: [Hejtmánkovice \[638226\]](#)
Číslo LV: [182](#)
Výměra [m²]: 138
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.XXI-08-06
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Franc Karel, Hvězdecká 257, Nové Město, 55001 Broumov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

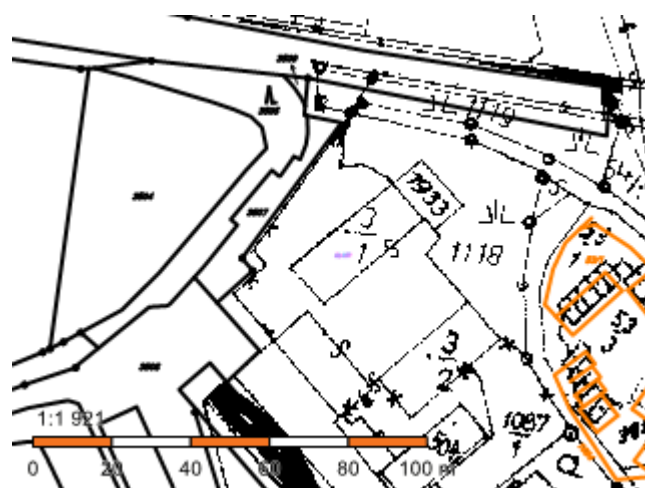
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 3/1](#)
Obec: [Hejtmánkovice \[574031\]](#)
Katastrální území: [Hejtmánkovice \[638226\]](#)
Číslo LV: [182](#)
Výměra [m²]: 2738
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: GUST2880,V.S.XXI-08-06
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Hejtmánkovice \[38229\]](#); č. p. 20; objekt k bydlení

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 3/1](#)

Stavební objekt: [č. p. 20](#)

Adresní místa: [č. p. 20](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Franc Karel, Hvězdcká 257, Nové Město, 55001 Broumov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 487](#)

Obec: [Hejtmánkovice \[574031\]](#)

Katastrální území: [Hejtmánkovice \[638226\]](#)

Číslo LV: [182](#)

Výměra [m²]: 777

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: GUST2880,V.S.XXI-08-06

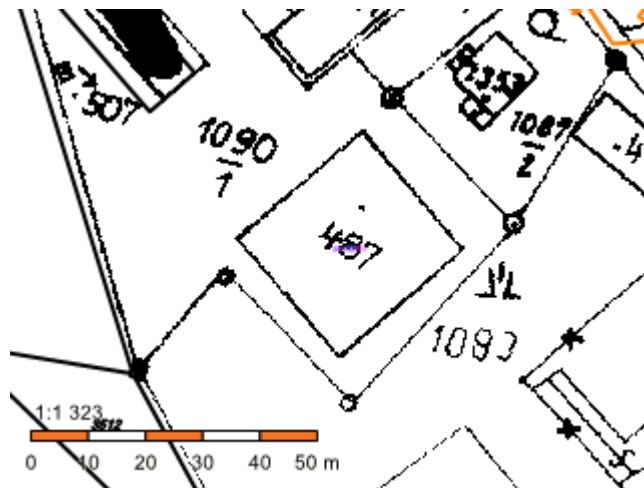
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního; jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 487](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Franc Karel, Hvězdcká 257, Nové Město, 55001 Broumov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 504](#)

Obec: [Hejtmánkovice \[574031\]](#)

Katastrální území: [Hejtmánkovice \[638226\]](#)

Číslo LV: [182](#)

Výměra [m²]: 277

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: GUST2880,V.S.XXI-08-06

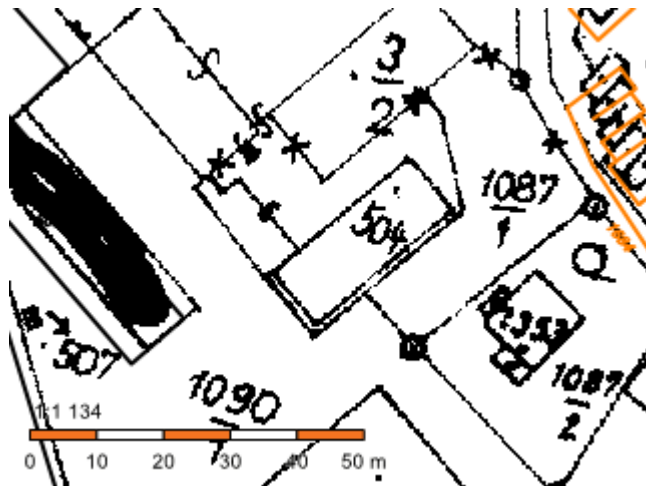
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 504](#)



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Franc Karel, Hvězdecká 257, Nové Město, 55001 Broumov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na střeše stávající haly, akumulární (bateriové) stanice umístěné ve stávající hale a nové přípojky elektro. Výše uvedené stavby se nachází v areálu společnosti Pragokovo s.r.o. (investor). Objekty a pozemky jsou ve vlastnictví – Karel Franc, Hvězdecká 257, Nové Město, 550 01 Broumov (jiný vlastník). Vyrobená elektrická energie je určena pro vlastní spotřebu objektů investora.

Předpokladem realizace je získání podpory z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020, Výzvy I. Programu podpory úspory energie – Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu.

1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Pragokovo s.r.o., Kaplická 1141/4, 140 00 Praha 4
IČ: 03969037

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),**

INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod
IČ: 60109971

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod
Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275
Martin Konrát, DiS.

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko stavební řešení: Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275
Martin Konrát, DiS.
(INS spol. s r.o.)

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275
Martin Konrát, DiS.
(INS spol. s r.o.)

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Pavel Tůma, aut. ing. pozemních staveb ČKAIT 0601275
Stanislav Maršík
(INS spol. s r.o.)

Elektroinstalace - silnoproud:

Karel Nývlt, aut. technik pro techniku prostředí staveb,
specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT-0602646),
tel.: 777 325 633, email: karel.nyvlt@elty.cz
ELTYM Hronov, Husova 207, Hronov 549 31

2. Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora na dispoziční řešení
- prohlídka místa stavby
- snímek katastrální mapy (nahlížení do katastru nemovitostí)
- projektová dokumentace stávajících staveb

3. Údaje o území**a) rozsah řešeného území,**

Předmětem projektové dokumentace je vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na střeše stávající haly, akumulční (bateriové) stanice umístěné ve stávající hale a nové přípojky elektro. Výše uvedené stavby se nacházejí v areálu společnosti Pragokovo s.r.o. (investor). Objekty a pozemky jsou ve vlastnictví – Karel Franc, Hvězdecká 257, Nové Město, 550 01 Broumov (jiný vlastník).

FVE bude umístěna na stávající skladová hale č.2 (st.p.č. 487). Akumulční (bateriová) stanice bude umístěna uvnitř stávající skladovací haly č. 2. Nově budovaná elektro přípojka bude napojena ze stávajícího připojovacího místa (v oplocení po levé straně u vjezdu do areálu) a vedena přes pozemky p.č. 1087/1, 1090/1, 1118, 1933 a st.p.č. 3/1, 487, 504, 505/1. Veškeré výše uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Hejtmánkovice.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny umístěnou na stávající skladovací hale nacházející se v areálu společnosti Pragokovo s.r.o. (investor). Stavba je umístěna mimo památkovou rezervaci, památkovou zónu a mimo záplavové a poddolované území.

Stavba se nachází v chráněné krajinné oblasti Broumovsko. Součástí areálu investora jsou stavby č.p. 19 a č.p. 20, které jsou zapsány na seznamu nemovitých památek NPÚ (venkovská usedlost). Tyto chráněné objekty nebudou novou stavbou FVE dotčeny.

c) údaje o odtokových poměrech,

Neřeší se, zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Předmětné pozemky (p.č. 1087/1, 1090/1, 1118, 1933 a st.p.č. 3/1, 487, 504, k.ú. Hejtmánkovice) jsou v územním plánu obce Hejtmánkovice zahrnuty do plochy zemědělské výroby, plochy výroby a technické vybavenosti. Umístění stavby FVE na výše uvedených pozemcích je dle platného územního plánu obce Hejtmánkovice přípustné.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky:

- Stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů,
- Zákona č. 350/2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhlášky č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Vyhlášky č. 63/2013, kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny známé požadavky dotčených orgánů jsou do projektové dokumentace zpracovány, případné nové požadavky dotčených orgánů budou do projektové dokumentace zpracovány formou dodatku, který bude nedílnou součástí projektové dokumentace (vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení).

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyvolává další investice ani její realizace není podmíněna jinou stavbou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

- *p.č. 1090/1, st.p.č. 487 (k.ú. Hejtmánkovice)*
- pozemky dotčený ochranným pásmem od FVE (1,0m)
- *p.č. 1087/1, 1090/1, 1118, 1933, st.p.č. 3/1, 487, 504 (k.ú. Hejtmánkovice)*
- pozemky dotčené přípojkou elektro
- *p.č. 487 (k.ú. Hejtmánkovice)*
- pozemky dotčené stavbou (umístěním) FVE na střeše stávající haly (č.2)
- *p.č. 487(k.ú. Hejtmánkovice)*
- pozemek dotčený umístěním akumulární (bateriové) stanice – uvnitř objektu stávající haly č.2

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou stavbu – fotovoltaická elektrárna, která bude umístěna na střeše stávající skladovací haly, která je součástí areálu společnosti Pragokovo s.r.o..

FVE bude umístěna na střeše stávající skladovací haly s označením č. 2 (hala čtvercového půdorysu s mírně sklonitou sedlovou střešní konstrukcí). FVE bude napojena na stávající připojovací

místo formou nové přípojky elektro. Součástí FVE je akumulační (bateriová) stanice, která bude umístěna uvnitř haly č. 2.

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání stavby je vytvořit ekologickou výrobu elektrické energie, kde vyrobená el. energie bude sloužit pro vlastní spotřebu objektů investora a strojního zařízení v nich umístěného. Součástí FVE je vybudování nové akumulační (bateriové) stanice, která bude sloužit pro akumulaci vyrobené elektrické energie v době snížené spotřeby. V případě přebytků nebude do distribuční soustavy dodáno více než 20% ročního množství vyrobené elektrické energie.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou, u které je předpokládána životnost 25let.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše stávající skladovací haly v areálu firmy Pragokovo s.r.o.. Stavby dotčené záměrem nejsou na seznamu kulturních památek.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a předpisy souvisejícími, v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a splňuje podmínky: - stavebního zákona č. 183/2006 a jeho prováděcích předpisů, zejména pak vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb, vyhlášky č.501 o obecných požadavcích na využití území a vyhlášky č. 502 a splňuje podmínky vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Dále dle vyhlášky č. 350/2012 kterou se mění zákon č. 183/2006 a vyhlášky č. 62/2013 Sb kterou se mění vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb.

Jedná se o stavbu FVE, která bude umístěna na střeše stávajících skladovacích hal (technologické zařízení). Účel a umístění stavby nevyžaduje řešení a zabezpečení vůči bezbariérovému užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Viz. bod č. 3 písm. g) této zprávy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Fotovoltaický panel:

- výkon: 300Wp
- rozměr: 985 x 1640 x 40mm

Akumulace (baterie):

- kapacita – 81,60kWh

Měnič - bateriový box (nabíječ/vybíječ):

- celkem 3ks

1 – skladovací hala č. 2

Instalovaný výkon:

- 126ks x 300Wp = 37.80kWp

- ***hala č.2 celkem 126ks – 37.80kWp***

Měniče (FVE):

- 1x 20kWp, string 15-15-16-16ks

- 1x 20kWp, string 16-16-16-16ks

- ***hala č.2 celkem 2x měnič 20kWp***

Celkem umístěno 126 ks FV panelů

Celkový instalovaný výkon FVE 37,80kWp

Celkem měničů (FVE) 2x 20kWp

Celková akumulace (baterie) 81,60kWh

Celkem měničů – bateriový box (nabíječ/vybíječ) 3ks

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Elektrická energie:

ENERGETICKÁ BILANCE INSTALOVANÉHO A MAXIMUM SOUDOBÉHO PŘÍKONU

Maximální celkový instalovaný příkon pro FVE (včetně bateriového boxu) a stávající odběrné místo je stanoven na cca 38kW. Maximální celkový soudobý příkon je stanoven na 37,8kW.

	Stávající	nové	celkem
3F Stávající příkon výrobního areálu	38kW	0kW	38kW
3F Fotovoltaická elektrárna	0kW	37,8kW	37,8kW

Celkem instalovaný příkon / výkon (nejvyšší možné zatížení jisticího prvku před elektroměrem

38kW

37,8kW

Soudobost se uvažuje 0,9 z čehož vyplývá soudobý celkový příkon areálu na $38 \times 0,9 = 34,2$ kW.

Navýšení příkonu si nevyžádá změnu jističe před elektroměrem stávající hodnoty B63/3 (přímé měření).

ZPŮSOB PŘIPOJENÍ NA VEŘEJNÝ ROZVOD EL.ENERGIE

Stávající stav:

Na hranici pozemku (ve vyzdřeném oplocení) je umístěna stávající pojistková skříň v majetku ČEZ Distribuce a.s. ze které je napojen stávající oceloplechový zapuštěný fakturační elektroměrový rozvaděč přímého měření (osazen stávajícím jističem B63/3). Ze stávajícího elektroměrového rozvaděče je stávajícím kabelem CYKY 4Bx16 napojen stávající rozvaděč RH, který je umístěn v zázemí objektu.

Stávající odběrné místo je ze stávající pojistkové skříně napojeno kabelem CYKY 4Bx25 (jištění sadou pojistek 80A gG).

Demontáže:

Stávající kabel napájející rozvaděč RH (stávající CYKY 4Bx16+CYKY 3Cx2,5) budou z elektroměrového rozvaděče odpojeny.

Nové napojení FVE:

Z elektroměrového rozvaděče bude nově kabelem CYKY 4Bx25 + CYKY 3Cx2,5 (rezerva ovládání) napojen nový rozvaděč RMS1, který bude umístěn vedle elektroměrového rozvaděče. Z nového RMS1 bude provedeno napojení stávajícího odběru výrobního areálu (kabel CYKY 4Bx16, jištění B63/3, napojeno pomocí zemní spojky u stávajícího RE a kabel CYKY 3Cx2,5 rezerva ovládání napojeno pomocí zemní spojky u stávajícího RE). Z RMS1 bude dále provedeno napojení nové fotovoltaické elektrárny kabelem AYKY 4Bx50+CYKY 5Cx2,5, který bude uložen dle výkresu situace a bude zakončen v novém rozvaděči RH-FVE, který bude umístěn v hale č.2.

Nový rozvaděč RH-FVE bude oceloplechový skříňový hlavního jištění FVE a bateriového boxu. V rozvaděči bude umístěno jištění vývodů pro střídače a bateriový box, hlídání parametrů sítě (viz níže) a stykač pro galvanické oddělení FVE (včetně bateriového boxu od sítě pomocí signálu HDO, viz níže).

Celkový instalovaný výkon FVE je 37,80kWp.

Celková akumulace (baterie) je 81,60kWh.

Odpady:

Při provozu stavby nebudou produkovány žádné odpady. Jedná se o ekologickou výrobu elektrické energie.

Emise:

Při provozu stavby nebudou produkovány žádné emise. Jedná se o ekologickou výrobu elektrické energie.

Odpadní vody

- splaškové

Předmětem projektové dokumentace je vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na části střechy stávající haly, akumulární (bateriové) stanice umístěné ve stávající hale a nové přípojky elektro. Účelem užívání stavby je vytvořit ekologickou výrobu elektrické energie, kde vyrobená el. energie bude sloužit pro vlastní spotřebu objektů investora a strojního zařízení v nich umístěného.

Součástí FVE je vybudování nové akumulární (bateriové) stanice, která bude sloužit pro akumulaci vyrobené elektrické energie v době snížené spotřeby. V případě přebytků nebude do distribuční soustavy dodáno více než 20% ročního množství vyrobené elektrické energie.

Z předmětu projektu a účelu užívání vyplývá, že nebudou produkovány žádné nové splaškové odpadní vody.

- dešťové

Předmětem projektové dokumentace je vybudování fotovoltaické elektrárny (FVE) umístěné na části střechy stávající haly, akumulární (bateriové) stanice umístěné ve stávající hale a nové přípojky elektro. Účelem užívání stavby je vytvořit ekologickou výrobu elektrické energie, kde vyrobená el. energie bude sloužit pro vlastní spotřebu objektů investora a strojního zařízení v nich umístěného. Součástí FVE je vybudování nové akumulární (bateriové) stanice, která bude sloužit pro akumulaci vyrobené elektrické energie v době snížené spotřeby. V případě přebytků nebude do distribuční soustavy dodáno více než 20% ročního množství vyrobené elektrické energie.

Z předmětu projektu a účelu užívání vyplývá, že množství dešťových odpadních vod nebude navýšeno vzhledem k umístění FVE na části střechy stávajícího objektu umístěného na st.p.č. 487 v k.ú. Hejtmánkovice. Dle sdělení investora jsou stávající dešťové odpadní vody ze střechy dotčeného objektu svedeny do samostatné areálové dešťové kanalizace, která je vyústěna do nedalekého Liščího potoka.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení výstavby: listopad 2018

Předpokládaný termín dokončení výstavby: říjen 2020

(nejzazší datum fyzické realizace projektu jsou 3 roky od podání žádosti na dotaci).

k) orientační náklady stavby.

Předpokládaná výše investice celé stavby dle zpracovaného investičního záměru je cca 3,7 mil. Kč.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Z hlediska rozsahu a typu stavby není nutné stavbu členit na jednotlivé dílčí stavební a inženýrské objekty.